



महाराष्ट्र शासन

## गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- वडगाव शेरी (९४४१२५)

तालुका :- हवेली

जिल्हा :- पुणे



20442696695

PU-ID : 20442696695

भूमापन क्रमांक व उपविभाग

५०/६/२

भुधारणा पद्धती

भोगवटादार वर्ग -१

शेताचे स्थानीक नाव :

| क्षेत्र, एकक व आकारणी                                                                                                                                                                          | खाते क्र. | भोगवटादाराचे नाव          | क्षेत्र | आकार | पो.ख.   | फेरफार क्र. | कुळ, खंड व इतर अधिकार                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------------------|---------|------|---------|-------------|---------------------------------------------|
| क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी                                                                                                                                                                     | ४६५९      | अनुपमा अविनाश रणदिवे      | ०.१७.२० | ०.६४ | ०.०१.०० | (१६२१८)     | कुळाचे नाव व खंड                            |
| अ) लागवड योग्य क्षेत्र                                                                                                                                                                         | ६८४१      | अविनाश विठ्ठलराव रणदिवे   | ०.२७.३० | १.०१ |         | (१६१७७)     | इतर अधिकार                                  |
| जिरायत ०.९६.९०                                                                                                                                                                                 |           |                           |         |      |         |             | इतर (३११६)                                  |
| बागायत -                                                                                                                                                                                       | ६८४२      | सुनंदा विठ्ठलराव रणदिवे   | ०.१३.५० | ०.५० |         | (१६१७८)     | इतर (४४३८)                                  |
| एकुण                                                                                                                                                                                           |           |                           |         |      |         |             | भाडे तत्वाने                                |
| ला.पो. क्षेत्र ०.९६.९०                                                                                                                                                                         | १०७६२     | अविनाश विठ्ठल रणदिवे      |         |      |         | (२००४०)     | रणदिवे एजुकेशन ट्रस्ट यांना अविनाश विठ्ठल   |
|                                                                                                                                                                                                |           | सुनंदा विठ्ठल रणदिवे      |         |      |         | (२००४०)     | रणदिवे, अनुपमा अविनाश रणदिवे, सुनंदा विठ्ठल |
| ब) पोटखराब क्षेत्र                                                                                                                                                                             |           | अनुपमा अविनाश रणदिवे      |         |      |         | (२००४०)     | रणदिवे, मंदाकिनी विठ्ठल रणदिवे यांनी भाडे   |
| (लागवड अयोग्य)                                                                                                                                                                                 |           | मंदाकिनी विठ्ठलराव रणदिवे |         |      |         | (२००४०)     | पटवाने ३० वर्षासाठी भाड्याने दिले. (२२५७५)  |
| वर्ग (अ) ०.०१.००                                                                                                                                                                               |           | सामाईक क्षेत्र            | ०.२६.७५ | ०.६० |         |             | बोजा                                        |
| वर्ग (ब) -                                                                                                                                                                                     |           |                           |         |      |         |             | प्रमाणे अनुपमा अविनाश रणदिवे, अविनाश विठ्ठल |
| एकुण                                                                                                                                                                                           | ११४८३     | १२ मी. डी.पी. रस्ता       | ०.०२.३९ | ०.०५ |         | (२००४०)     | रणदिवे, मंदाकिनी विठ्ठलराव रणदिवे, सुनंदा   |
| पो.ख.क्षेत्र ०.०१.००                                                                                                                                                                           |           |                           |         |      |         |             | विठ्ठल रणदिवे यांनी आय सी आय सी आय होम      |
| एकुण क्षेत्र ०.९७.९०                                                                                                                                                                           | ११४८४     | अॅमेनिटी स्पेस .          | ०.०९.४६ | ०.२२ |         | (२००४०)     | फायनान्स कंपनी लिमिटेड शाखा घोले रोड,       |
| (अ+ब)                                                                                                                                                                                          |           |                           |         |      |         |             | शिवाजी नगर, पुणे यांच्या कडून रक्कम रुपये   |
| आकारणी २.१६                                                                                                                                                                                    |           |                           |         |      |         |             | ५९०००००.०० कर्ज घेवून गहाणखत करून दिले.     |
| जुडी किंवा विशेष                                                                                                                                                                               |           |                           |         |      |         |             | (२४२६३)                                     |
| आकारणी                                                                                                                                                                                         |           |                           |         |      |         |             | प्रलंबित फेरफार : नाही.                     |
|                                                                                                                                                                                                |           |                           |         |      |         |             | शेवटचा फेरफार क्रमांक : २४२६३ व दिनांक :    |
|                                                                                                                                                                                                |           |                           |         |      |         |             | २२/०९/२०२५                                  |
| जुने फेरफार क्र. : (१४४४) (१६१५) (३११६) (४४३८) (५३६७) (५३७०) (६२५३) (६९५४) (६९५५) (६९५६) (६९५७) (६९५८) (१३१५३) (१३१५९) (१३१५९) (१४३७८) (१६६२६) (१६६२७) (१६६२८) (१८१९२) (१८८०७) (१९४९७) (२१८७९) |           |                           |         |      |         |             | सीमा आणि भूमापन चिन्हे :                    |

सदर सर्व्हे हा नगर भूमापन हद्दीत आहे.

हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक २४/०९/२०२५ १३:५० PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अमिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

पृष्ठ क्र. १/३

७/१२ डाउनलोड दि. : ३०.०९.२०२५ : ११:०७:३८ AM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsatbara.mahachurni.gov.in/dsr/> या संकेता स्थळावर जाऊन २२०७११०००१५४०३२९ हा क्रमांक वापरावा.

Principal

ORCHIDS THE INTERNATIONAL SCHOOL  
WADGAONSHERI, PUNE

School Manager

Orchids The International School  
Wadgaonsheri, Pune- 411014.



हा गाव नमूना क्रमांक ७ दिनांक २२/०९/२०२५ ०२:१३:५० PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमूना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अमिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड दि. : ३०-०९-२०२५ : ११:०९:३८ AM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digital.sabara.mahabhum.gov.in/dsr/> या संकेत स्थळावर जाऊन २२०७१९०००१५४०३२९ हा क्रमांक वापरावा.

पृष्ठ क्र. २/३

*Aditya*  
**PRINCIPAL**  
ORCHIDS THE INTERNATIONAL SCHOOL  
WADGAONSHERI, PUNE

*[Signature]*  
**School Manager**  
Orchids The International School  
Wadgaonsheri, Pune- 411014.



**गाव नमुना बारा ( पिकांची नोंदवही )**

[ महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९ ]

गाव :- वडगाव शेरी ( ९४४९२५ )

तालुका :- हवेली

जिल्हा :- पुणे

भूमापन क्रमांक व उपविभाग

५०/६/२

|         |       |              | पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील |             |             |             |                  | लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन |             | शेरा |
|---------|-------|--------------|----------------------------|-------------|-------------|-------------|------------------|-------------------------------|-------------|------|
| वर्षे   | हंगाम | खाते क्रमांक | पिकाचा प्रकार              | पिकांचे नाव | जल सिंचित   | अजल सिंचित  | जल सिंचनाचे साधन | स्वरूप                        | क्षेत्र     |      |
| (१)     | (२)   | (३)          | (४)                        | (५)         | (६)         | (७)         | (८)              | (९)                           | (१०)        | (११) |
|         |       |              |                            |             | हे.आर.चौ.मी | हे.आर.चौ.मी |                  |                               | हे.आर.चौ.मी |      |
| २०१७-१८ | खरीप  |              |                            |             |             | ०.०         |                  | घरपड                          | ०.००००      |      |
| २०१८-१९ | खरीप  |              |                            |             |             | ०.०         |                  | घरपड                          | ०.००००      |      |
| २०१९-२० | खरीप  |              |                            |             |             | ०.०         |                  | घरपड                          | ०.००००      |      |

टीप : \*\* सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे

*Arjunraj*  
**PRINCIPAL**  
ORCHIDS THE INTERNATIONAL SCHOOL  
WADGAONSHERI, PUNE

*[Signature]*  
**School Manager**  
Orchids The International School  
Wadgaonsheeri, Pune- 411014.

**ORCHIDS THE INTERNATIONAL SCHOOL WADGAON SHERI**

Near. Ayyappa Temple, Siddhi Nagar, Mahadev Nagar, Wadgaon Sheri, Pune, Maharashtra-411014

Run and Managed by: Randive Education Trust



01SW/GC/2025-26/10

To,  
Tahsildar (Upper)  
Haveli, Pune.

Date: 22/07/2025

Subject: Required Land Certificate for ORCHIDS THE INTERNATIONAL SCHOOL Wadgaonsheri,  
Survey No. 50/6/2 Wadgaonsheri, Tal-Haveli, Pune in CBSE Appendix X format.

Respected Sir,

We ORCHIDS THE INTERNATIONAL SCHOOL have parcel of land measuring 3967 square Meter  
situated Survey No. 50/6/2 Wadgaonsheri, Tal-Haveli, District-Pune and

A) Survey No: 50/6/2 bounded as follows-

North: S.No.50/6 & 50/4

East: Siddha Mandir & S.No.50/4

West: S.No.50/6 & 50/4

South: S.No.50/11/1/1(Part) & S.No.50/9

Owner of the land has leased said land to Randive Education Trust fully described in the  
schedule III mentioned hereinafter with the following details Survey No: 50/6/2 for a period of 30  
years from 1/03/2021 to 28/2/2051. Orchids The International School is run by trust "RANDIVE  
EDUCATION TRUST"

Kindly Issue Land Certificate for the said Land as per Appendix X

Thanks, and regards,

*A. S. Raju*  
Principal



For Orchids The International School, Wadgaonsheri

Attachments: -1) 7/12 Extracts.

2) Land Lease Deed.

3) Land Certificate Appendix X

*A. S. Raju*  
**PRINCIPAL**

ORCHIDS THE INTERNATIONAL SCHOOL  
WADGAON SHERI, PUNE

*23/7/25*  
आवक-जातक वारनिकी  
तहसिलदार हवेली (पुणे)  
१३१, शुक्रवार पेठ, पुणे-४११००२.

*A. S. Raju*  
**School Manager**  
Orchids The International School  
Wadgaon Sheri, Pune-411014.